

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.STEČAJNOG ZAKONA

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od izvještajnog ročišta do 30.studenj 2019.godine

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I. Uvodna razmatranja

Na Skupštini vjerovnika održanoj 12.ožujka 2019.godine donesena je odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju izradu procjene tržišne vrijednosti pokretne imovine po ovlaštenom vještaku strojarске struke.

Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina izradio Ivan Ševerdija, dis, stalno sudski vještak za područje strojarstva, koji je prethodno izvršio očevid u terenu, izradio fotodokumentaciju i sačinio Procjenu prometne vrijednosti opreme i strojeva, koja je dostavlja Sudu, te ŽDO kao najvećem vjerovniku.

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 17.travnja 2019. godine, kojom se „daje suglasnost stečajnom upravitelju da dužnikove pokretnine specifikira po procjeni i pokuša prodati u skladu s njihovom procjenom vrijednosti i to pojedinačno oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda koje će se otvarati uz prisutnost javnog bilježnika. Ako tako pokušana prodaja ne uspije, stečajni upravitelj će nastaviti oglašavati navedene nekretnine i pokušavati njihovu prodaju na isti način uz sniženje početne cijene za 10% u odnosu na prethodnu“.

Oglas za prodaju pokretne imovine dužnika, bio je objavljen na stranici www.sudačkamreža.hr dana 5.rpnja 2019. s pozivom vjerovnicima za podnošenje ponuda, a javno otvaranje ponuda bilo je kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović dana 25.srpnja 2019.godine u 13,40 sati.

Na otvaranju ponuda konstatira se da nitko nije platio jamčevinu te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda za kupnju pokretnina.

Druga objava prodaje pokretne imovine iskazala je povećani interes potencijalnih kupaca.

Podnesene su dvije valjane prijave i to društava Globo sport d.o.o. iz Zagreba i Sunger trade d.o.o. iz Mrkoplja.

Otvaranje ponuda bilo je pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović u Rijeci, dana 19.09.2019.g.

Ponuditelji se nisu preklapali u ponuđenim stavkama, osim kod nudi cijene za stavku utovarivač volvo BM4500, pa je tako Globo sport d.o.o. ponudio iznos od 23.100,00 kn, a društvo Sunger trade d.o.o. iznos od 24.101,00 kn pa je Odlukom stečajnog upravitelja o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ponuda Sunger trade d.o.o. utvrđena kao povoljnije glede ovog artikla, a u pogledu ostalih artikala obuhvaćenih ponudom da su ova društva dala najpovoljnije ponude.

Prodaja je zaključena glede ponuđenih artikala, naplaćena je kupovna, ispostavljene su fakture uvećane za pdv 25%, plaćen je pdv.

U trenutku podnošenja ovog izvješća, na stranicama sudačke mreže aktivan je oglas za daljnjom prodaju preostale pokretne imovine, otvaranje ponuda pred istim javnim bilježnikom dana 06.12.2019.godine.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Skupština vjeovnika od 24.rujna 2019.godine, donijela je odluku o vrijednosti sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Tihomira Borića iz Zagreba. Istovremeno je odlučeno da se nekretnine prodaju u tri skupine nekretnina, kako bi se omogućio pristup većem broju ponuditelja.

Zaključci o utvrđenoj vrijednosti nekretnina dostavljeni Financijskoj agenciji.

Po pozivu Financijske agencije za uplatu predujma troškova provođenja prodaje elektroničkom javnom dražbom, plaćen je trošak u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.

Elektronička javna dražba u trenutku pisanja ovog izvješća nije započela.

II. Stanje stečajne mase i unovčenje

2.1. Prodaja nekretnina u ovršnom postupku

2.1.1. Nekretnine dužnika iz zk.ul.521 k.o.Čabar

Nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku, opisane su u ranijem izvješću, vrijednost u tom postupku još nije utvrđena jer se ovrhovoditelj očitovao da sadašnja vrijednost znatno odstupa od prijašnje procjene.

2.2. Nekretnine dužnika koje se prodaju u stečajnom postupku

2.2.1. Nekretnine dužnika iz zk.ul.1355 k.o.Čabar

Stečajni sud, donio je zaključke o prodaji nekretnina temeljem čl.247.st.3.SZ, utvrđena vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje, a zaključci dostavljeni Financijskoj agenciji, koja prodaju nekretnina provodi elektroničkom javnom dražbom.

Plaćen predujam troškova Financijske agencije u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn

Nekretnine bi se nudile za prodaju e-dražbom preko Financijske agencije, u tri skupine, a sukladno čl.247.st.4. i 5. Stečajnog zakona, i to:

Prva skupina:

k.č.6210	m2	2244 sa zgradom uprave	a' 112,37 kn/m2	kn	251.158,28
dio zgrade uprave 1/2				kn	343.334,53
Utvrđena vrijednost I skupine				kn	595.492,81

Druga skupina:

k.č.6211	m2	2341 građ.zemljište	a'112,37 kn/m2	kn	263.058,17
zgrada hale				kn	2.089.904,54
sušara				kn	142.492,00
manipulativne površine				kn	551.815,31
k.č.6212	m2	2931 polj.zemlj	a'41,10	kn	120.464,10
k.č.6213	m2	414 polj.zemlj	a'41,10	kn	17.015,40

Utvrđena vrijednost II skupine

kn 3.184.754,52

Treća skupine:

k.č.6214/1 m2 18674 polj.zemlj

a'41,10

kn 767.501,40

stan dvoetažni u posl.zgradi

kn 343.334,53

Utvrđena vrijednost III skupine

kn 1.110.835,93

Sukladno čl.247.st.5.SZ nekretnine se ne mogu prodati:

Skupine	I skupina	II skupina	III skupina
Utvrđena vrijednost	595.492,81	3.184.754,52	1.110.835,93
<i>Na prvoj dražbi- ispod ¾ utvrđ.vrijednosti</i>	<i>446.619,61</i>	<i>2.388.565,89</i>	<i>833.126,95</i>
<i>Na drugoj dražbi-ispod ½ utvrđ.vr.</i>	<i>297.746,41</i>	<i>1.592.377,26</i>	<i>555.417,97</i>
<i>Na trećoj dražbi – ispod ¼ utvrđ.vrijednosti</i>	<i>148.873,20</i>	<i>796.188,63</i>	<i>277.708,98</i>
<i>Na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1 kn</i>			

Elektronička dražba nije započela

2.3. Prodaja pokretne imovine

2.3.1. Pokretna imovina na kojoj je upisano razlučno pravo, a prodaje se u ovršnom postupku

Radi se o pokretnoj imovini obuhvaćenoj pljenidbenim popisom Credo banke dd u stečaju, Split, na stanju kod stečajnog dužnika, ne ulazeći u svojstva stvari, koju smo procijenili preko Ivana Ševerdije, dis, ovlaštenog sudskog vještaka strojarske grupe, prodaje se u ovršnom postupku, bez saznanja o tijeku tog postupka.

Artikli i procijenjena vrijednost navedeni u prethodnom izvješću, procjena dostavljena ovršnom sudu, nemamo očitovanja ovrhovoditelja.

2.3.2. Prodaja pokretne imovine u stečajnom postupku u posjedu stečajnog dužnika

2.3.2.1. Unovčena pokretna imovina

Nakon donošenja odluke o izboru najboljih ponuditelja, ponuditelji su u roku namirili razliku kupovnine uvećanu za PDV 25%.

a) unovčenje u korist ponuditelja GLOBO SPORT d.o.o., Zagreb

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	GLOBO SPORT d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
9.	Blanjica debljača tip OSW500-nispr	1	Kom	1.400,00	350,00	1.750,00
10.	Čet. blanjica WEINIG 74' - neispravn	1	Kom	6.500,00	1.625,00	8.125,00
				7.900,00	1.975,00	9.875,00

b) unovčenja u korist ponuditelja SUNGER TRADE d.o.o., Mrkopalj

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	SUNGER TRADE d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
6.	Gaterske pile-trake	5	Kom	230,00	57,50	287,50
7.	Stroj za otkoravanje-neispravan	1	Kom	901,00	225,25	1.126,25
11.	Transporter proizv.SORTI-neispravan	1	Kom	230,00	57,50	287,50
12.	Stroj za poprečno kraćenje s valjcima	1	Kom	1.900,00	475,00	2.375,00
13.	Valjkasti transporter-neispravan	1	Kom	370,00	92,50	462,50
14.	Utovarivač VOLVO BM4500, 1984.	1	Kom	24.101,00	6.025,25	30.126,25
16.	Gater: Esterer, typ LSH, s pripadajućim transporterima, 1971.	1	Kmpl	13.002,00	3.250,50	16.252,50
				40.734,00	10.183,50	50.917,50

2.3.2.2. Neunovčena pokretna imovina koja se prodaje u stečaju

Sukladno javno objavljenom oglasu za prodaju pokretne imovine koja se prodaje u stečajnom postupku, rok za podnošenje ponuda je 06.12.2019.g. do 12,00 sati bez obzira na način dostave ponuda.

Ponude se podnose na ime i adresu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40., u zatvorenim kovertama s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE SM iza DRVO-FINAL d.o.o.u stečaju – NE OTVARATI“ i dokazom o plaćanju jamčevine 10% od početne cijene.

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Procjena	Vrij. za 3. objavu
1.	Tračne pile širine 160mm	1	Kom	169,00	136,89
2.	Cirkular pile-razne	2	Kom	555,00	449,55
3.	Beskonačne pile b=80mm	3	Kom	120,00	97,20
4.	Beskonačne pile b=150mm	1	Kom	35,00	28,35
5.	Škare za lim	1	Kom	400,00	324,00
8.	Kontejner tip D/GL 1280-96/200, 40“ – loše stanje	1	Kom	9.200,00	7.452,00
15.	El.motor, neispravan	2	Kom	2.500,00	2.025,00
17.	Pokretna dizalica na stropu ulaza hale	1	Kom	4.800,00	3.888,00
18.	Vrelovodni kotao TOPLING-Prnjavor, N=1,5 MW, 2005.	1	Kmpl	91.000,00	73.710,00
19.	Hidraulični stroj KLADIVAR-Žiri =1,5 kW – naknadno nađen	1	Kom	10.000,00	8.100,00
					96,210,99

Napomena: U ponuđenu cijenu nije uračunat PDV 25%.

2.4. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Novčana sredstva na računu iznose 56.099,78 kn, izvod br. 48 od 25.11.2019.

III. Upravljanje stečajnom masom

3.1. Najamni i zakupni odnosi

Stečajni upravitelj je sklopio dva ugovora o zakupu, i to:

a)

Ugovor o zakupu nekretnina u Tršću sklopljen dana 21.08.2017. sa zakupcem Zanatska radnja „ZIDAR“ vlasnika Josipa Šoštarića iz Tršća, Makov Hrib, Prhutarska 12, o davanju u zakup nekretnine za obavljanje djelatnosti pilane, odnosno za skladištenje drvene građe, trupaca, finalnih drvenih proizvoda, za ukrcaj i iskrcaj i druge manipulativne radnje, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn s uključenim PDV-om.

b)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen dana 20. rujna 2018. godine s KTD Čabar d.o.o., iz Čabra a radi smještaja dva komunalna vozila u hali stečajnog dužnika. Vrijednost zakupa je 14.261,83 kn godišnje, s tim da umjesto plaćanja zakupnine zakupac preuzima obvezu s Croatiom osiguranje sklopiti premiju osiguranja (6.650,13 kn) i dva puta godišnje izvršiti košnju travnatih površina, grabljenje otkosa i korova, orezivanje i sječu grmlja, uređenje izrazito neuređenog područja, sve sukladno ponudi, u ukupnoj vrijednosti od 7.611,70 kn.

Ugovor o zakupu sklopljen s tvrtkom POLARIS UNIVERSAL LTD, London, dana 13. travnja 2018. godine, s početkom toka 15. travnja 2018. kojim se zakupcu daje u zakup Uredski prostor i proizvodna Hala, prestao sporazumom strana.

3.2.Postupci pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.2.1. Ovršni postupak Ovr-2858/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, protiv ovršenika DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak.

Stečajni upravitelj preuzeo postupak a u nastavku postupka na ročištu održanom 7.studenog 2017.g.predložio da sud zatraži reviziju procjene od inženjera Borića iz Zagreba.

Sud je zatražio reviziju procjene glede nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, a stečajni upravitelj je iskoristio priliku i od vještaka zatražio da procjenom obuhvati nekretnine iz zk.ul.1355 ko Čabar (hala, zgrada uprave, sušara i zemljište), što je ovaj i učinio.

3.2.2. Parnični postupak P-1095/2017

Branko Juretić, neovlašteni korisnik stana u poslovnoj zgradi stečajnog dužnika SM iza DRVO-FINAL d.o.o.u stečaju, pokrenuo je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina. Pokretanje postupka zabilježio je na zk.ul.1355 k.o.Čabar, što je upisano na listu B (vlastovnici) pod 1.1. pod brojem Z-37646/17 od 29.09.2017.

Uglavnom, tužba je pogrešno usmjerena protiv tuženika REPUBLIKE HRVATSKE, koja je ovdje samo fiducijarni vlasnik, o čemu se stečajni upravitelj očitovao, podnoseći izjavu o preuzimanju parničnog postupka.

ODO u Rijeci, zatražilo je da sud odbaci tužbu, ističući prigovor presuđene stvari kao i prigovor promašene pasivne legitimacije.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20.02.2019.predložio Općinskom državnom odvjetništvu da uz postojeće prigovore Sudu istakne da tužitelj Branko Juretić nije u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o. prijavio parnicu u svezi s imovinom koja ulazi u stečajnu masu iz čega da proizilazi da se ova parnica ne može nastaviti jer nije ispitana na ispitnom ročištu niti postoji mogućnost da bude naknadno ispitana.

Slijedom navedenog predložio je da tužba bude odbačena kao nedopuštena jer je tužitelj neprijavljivanjem tražbine u stečajnom postupku ostao bez mogućnosti daljnjeg vođenja ovog parničnog postupka.

3.2.3. Kazneni postupak pred ODO Rijeka

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, pod posl.br. K-DO-166/17-XX u kaznenom predmetu protiv imovine – krađa iz čl.228.st.1.KZ/11 odbacilo je kaznenu prijavu protiv Branka Juretića zbog narečenog kaznenog djela, a radi se o tom da je Branko Juretić iz proizvodnog pogona otuđio višelisnu kružnu pilu marke „Esterer“ u vrijednosti od 65.000,00 kn te da je istu prodao osobi imena N. M.

Budući da je odbačaj kaznene prijave utemeljen na lažnom iskazu osumnjičenika, stečajni upravitelj je podnio novu kaznenu prijavu protiv istog osumnjičenika, te N. M. i Pilane Marof iz Tršća, zbog sumnje da su počinili KZ protiv imovine iz članka 229.st.1 KZ/11, tešku krađu.

Rješenjem ODO u Rijeci, posl.br.K-DO-272/19-XXIII i KPO-DO-20/19 od 12.ožujka 2019.kaznena prijava je odbačena protiv osumnjičenika.

Stečajni upravitelj, u ime oštećenika SM iza DRVO-FINAL d.o.o.preuzeo progon i podnio kaznenu prijavu, uz koju namjerava tijekom postupka podnijeti imovinsko-pravni zahtjev.

3.2.4. Ostali postupci

Stečajni upravitelj namjerava, od Općinskog suda u Delnicama zatražiti deložaciju Branka Juretića iz stana u Tršću, a temeljem prije pravomoćno donesenog rješenja kojim je utvrđeno smetanje posjeda.

Stečajni upravitelj u svim ovim postupcima ima aktivno ulogu u cilju zaštite imovine stečajnog dužnika.

IV. Provedba naknadne diobe

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Obveze</i>	<i>Za naknadnu diobu</i>
Prvi viši isplatni red, čl.138/1 točka 1.SZ		
Drugi viši isplatni red čl.138/2. SZ	13.473.098,80	
UKUPNO	13.473.098,80	

Nije realno očekivati da će stečajni vjerovnici biti namirivani, kroz naknadnu diobu jer je imovina stečajnog dužnika nedostatna i za namirenje razlučnih vjerovnika.

Dakle, nakon unovčenja imovine i nakon odbitka sudskih i troškova stečajnog postupka namirit će se razlučni vjerovnici, a za namirenje stečajnih vjerovnika neće biti novčanih sredstava.

Troškove stečajnog postupka planirat će stečajni upravitelj zajedno sa stečajnim sucem.

V. Planirane radnje

1. Pratiti prodaju nekretnina iz zk.ul.521 k.o.Čabar i pokretna imovina na kojoj CREDO BANKA dd Split ima razlučno pravo, u ovršnom postupku;
2. Pratiti prodaju nekretnina iz zk.ul.1355 k.o.Čabar koje se prodaju u stečajnom postupku putem eDražbe;
3. Dalje raditi na prodaji pokretne imovine koja se prodaje u ovršnom i stečajnom postupku;
4. Biti na raspolaganju potencijalnim kupcima na razgledanju ove imovine.

VI. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl.289/6 SZ
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- izvadak poslovnog računa br. 48 od 25.11.2019. stanje 56.099,78 kn,
- zapisnik o posvjedočenju činjenica
- odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- oglas za treću objavu prodaju pokretnina
- poziv FINE na uplatu predujma za troškove el.javne dražbe